

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			389,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			389,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	135 129,73	95 801,22
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 621,02	9 621,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 755,79	19 755,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	38 157,17	1 879,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	21 180,26	21 180,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 838,00	5 838,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	490,39	490,39
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	37 036,27	37 036,27

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		138 669,89	120 245,32
Содержание и текущий ремонт		132 079,80	114 740,65
Коммунальные услуги		132 079,80	114 740,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 590,09	5 504,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		88,14	76,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		74,64	65,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 427,31	5 362,86
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		74 413,72	92 838,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		39,27	50,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		35,23	44,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		749,00	1 813,45
Содержание и текущий ремонт		73 590,22	90 929,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

